

**Zmluva o dielo
na Vypracovanie projektovej dokumentácie diela
Budovy zariadenia sociálnych služieb Jakubov**

**uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej ako „zmluva“)**

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:	Obec Jakubov
	Jakubov 191, 90063 Jakubov, SK
IČO:	00304816
DIČ:	2020643625
Email:	starosta@jakubov.sk
Zastúpený :	Mgr. Peter Gajdár : Starosta obce
Telefónne číslo:	0905 517 028

(ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:	M-Arch.group s. r. o.
	Tobrucká 94/1, 811 02 Bratislava – Staré mesto
IČO:	51933250
DIČ:	2120841954
IČ DPH :	SK 2120841954
email:	michal@m-arch.sk
Zast. vo veciach obchodných :	Ing. Michal Gašpar - konateľ ,
Zast. vo veciach odborných :	prof. Ing. arch. Šarafin Martin, autorizovaný architektSKA
Telefónne číslo:	0908 816 783

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej jednotlivo ako „**zmluvná strana**“ a spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky „**Vypracovanie projektovej dokumentácie pre objekt ZSS Jakubov**“, ktoré realizoval objednávateľ v súlade s § 117 Zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Čl. I
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán v

súvislosti so záväzkom zhotoviteľa vypracovať a dodať dielo špecifikované v tomto článku zmluvy a v prílohe č. 1 tejto zmluvy a dodať služby podľa čl. I ods. 6 zmluvy v rozsahu a za podmienok stanovených touto zmluvou a v súvislosti so záväzkom objednávateľa riadne a včas vykonané dielo a poskytnuté služby prevziať a zaplatiť cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať objednávateľovi dielo – Projektovú dokumentáciu **ZSS Jakubov**, ktoré pozostáva z:
 - a) projektovej dokumentácie pre územné povolenie
 - b) projektová dokumentácie pre stavebné povolenie
3. Každá časť dodaného diela zhotoviteľa musí obsahovať všetky štandardné časti, vrátane vizualizácii jednotlivých rozhodujúcich častí budúcej stavby, potrebné pre jej odsúhlasenie a vydanie príslušného povolenia určeným štátnym orgánom.

Čl. II

Termín, spôsob a miesto plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že časti diela podľa čl. I ods. 2 písm. a) tejto zmluvy vykoná a dodá objednávateľovi do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že časti diela podľa čl. I ods. 2 písm. b) tejto zmluvy vykoná a dodá objednávateľovi do 30 dní odo dňa doručenia stanovísk dotknutých orgánov k dokumentácii pre územné rozhodnutie ZSS Jakubov.
3. Dodaním časti diela sa rozumie jeho doručenie na adresu Obecného úradu Jakubov . Objednávateľ potvrdí prevzatie časti diela podpisom oprávnenej osoby na preberacom protokole.
4. Preberací protokol obsahuje:
 - a) predmet odovzdávania – zoznam časti diela, rozsah jednotlivých častí (počet strán), dátum vypracovania, meno a priezvisko osoby zodpovednej za vypracovanie danej časti diela,
 - b) identifikácia odovzdávajúceho (zhotoviteľa),
 - c) identifikácia preberajúceho (objednávateľa),
 - d) dátum odovzdania/prebrania,
 - e) podpis odovzdávajúceho a preberajúceho (kontaktnú osobu).
5. Kompletná projektová dokumentácia podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy bude objednávateľovi dodaná v písomnej forme v 6 (šiestich) vyhotoveniach a v elektronickej forme
6. Miesto plnenia zmluvy, pokiaľ z povahy záväzku nevyplýva niečo iné alebo nie je jednotlivo v tejto zmluve uvedené inak, je sídlo objednávateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. III

Cena za dielo

1. Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho splnenia predmetu zmluvy.

2. Celková cena vo výške 23.000,00 EUR bez DPH (slovom: dvadsať tri tisíc EUR) vyplýva zo súťažnej ponuky zhotoviteľa a jej štruktúra je nasledovná:

- a) Cena projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie 30% z celkovej ceny
6.900,00EUR bez DPH
Z toho DPH 1.380,00 EUR

Cena celkom s DPH 8.280,00 EUR

- b) Cena projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie 70% z celkovej ceny
16.100,00EUR bez DPH
Z toho DPH 3.200,00 EUR

Cena celkom s DPH 19.320,00EUR

Platba	Faktúra	Termín vyplatenia
8.280– Eur vrátane DPH	č. 1	Odovzdanie dokumentácie pre UR
19.300- Eur vrátane DPH	č. 2	Odovzdanie dokumentácie pre SP

Čl. IV

Platobné podmienky a fakturácia

1. Zhotoviteľ vystaví na základe potvrdeného preberacieho protokolu faktúru a doručí ju objednávateľovi.
2. Objednávateľ nie je povinný uhradiť faktúru v prípade ak zhotoviteľ nedodrží termín odovzdania podľa Čl. II.
3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní po jej doručení objednávateľovi. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie. V takom prípade sa ruší lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry späť objednávateľovi.
4. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania zaplatenej sumy z účtu objednávateľa.
5. Za každý deň omeškania úhrady faktúry po zmluvne určenom termíne podľa tohto článku sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa pri plnení predmetu zmluvy zaväzuje postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v príčinnej súvislosti s porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy vrátane jej príloh.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že plnenie podľa tejto zmluvy vykoná/poskytne podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a v prílohe č. 1 - Opis predmetu zákazky, a to riadne, včas a bez vád.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní stavebného konania, štátnej expertízy, všetkých rokovaní na základe požiadavky objednávateľa, aj keď sa uskutočnia po dni odovzdania a prevzatia diela, a že si splní povinnosti z nich pre neho vyplývajúce v súlade s obsahom a rozsahom diela a činnosti autorského dozoru podľa čl. I ods.6 tejto zmluvy. Finančné náklady s týmto súvisiace znáša zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri plnení predmetu zmluvy v úzkej súčinnosti s objednávateľom.
5. Pri spracovaní výkazu výmer, bude zhotoviteľ vychádzať z podrobnosti projektu pre stavebné povolenie, tým pádom výkaz výmer nemôže obsiahnuť všetky náležitosti vychádzajúce z realizačného stupňa projektovej dokumentácie. Pre účely obstarania zhotoviteľa stavby musí byť projekt dopracovaný do realizačného stupňa projektovej dokumentácie. V nadväznosti na uvedené je zhotoviteľ zároveň povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť v procese prípravy a realizácie predmetného verejného obstarávania, spočívajúcu najmä ale nielen v spolupráci pri vysvetľovaní súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie.
6. Zhotoviteľ je oprávnený použiť skutočnosť, že vykonal dielo pre objednávateľa, na propagáciu svojej činnosti na verejnosti. Musí však pritom chrániť oprávnené záujmy objednávateľa. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.

Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť potrebnú pre riadne a včasné splnenie predmetu diela.

Zhotoviteľ vypracuje dokumentáciu v súlade s podmienkami tejto zmluvy na základe zabezpečenia a dodania nasledovných podkladov objednávateľom:

- v termíne **do podpisu zmluvy** objednávateľ dodá a zabezpečí:
 - mapové podklady riešeného územia
 - podklady z UP-M
 - podklady infraštruktúry územia
 - súhrn požiadaviek vyhodnotených obcou príloha č.1

Zhotoviteľ zabezpečí:

- uplatnenie pripomienok do doby uzavretia konceptu riešenia

7. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci, alebo jej časti prechádza na objednávateľa odovzdaním a prebraním riadne vykonaného diela alebo jeho časti objednávateľovi.
8. Kontaktnými osobami sú:
Za objednávateľa:
e-mail: starosta@jakubov.sk
Za zhotoviteľa:
e-mail: michal@m-arch.sk
9. Splnením záväzku zhotoviteľa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu nezaniká povinnosť zhotoviteľa vytvoriť dielo. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sa nezapočítavajú na úhradu škôd, ktoré by zmluvným stranám vznikli porušením zmluvných povinností.

Čl. VI

Použitie diela

1. Objednávateľ je oprávnený používať dielo spracované alebo upravené v rozsahu a spôsobmi uvedenými v tejto zmluve a postúpiť zmluvou najmä na iné štátne orgány a orgány verejnej správy Slovenskej republiky alebo právnickým osobám založenými týmito orgánmi a právnickým osobám alebo iným osobám, na ktoré bude prenesený výkon štátnej alebo verejnej správy v oblasti, na ktorý bol vytvorený, k čomu zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje svoj súhlas.

Čl. VII

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia (dielo, alebo jeho časť) bude vypracovaný podľa podmienok a v rozsahu podľa tejto zmluvy a v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a bude mať vlastnosti dohodnuté s objednávateľom.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo, alebo jeho časť v čase odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela, alebo jeho časti má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto vady odstrániť do 30 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.
4. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VIII

Trvanie a zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do úplného splnenia záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby trvania zmluvy, je možné zmluvu ukončiť dohodou zmluvných strán, odstúpením od zmluvy, alebo písomnou výpoveďou.

3. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
4. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a jeho účinky nastávajú dňom doručenia zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila. Zmluvné strany sú oprávnené okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou. Za podstatné porušenie zmluvy sa na účely tejto zmluvy považuje najmä:
 - a) nedodržanie záväzku dodať dielo riadne a včas,
 - b) bezdôvodné odmietnutie poskytnutia potrebnej súčinnosti, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo plniť podmienky tejto zmluvy.
5. Zánik zmluvy odstúpením alebo výpoveďou sa nedotýka práva na uplatnenie nárokov vyplývajúcich z porušenia zmluvy, vrátane oprávnenia na náhradu škody, zmluvnej pokuty, úrokov z omeškania.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení platnom ku dňu podpisu tejto zmluvy a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy prednostne rokovaním oprávnených osôb oboch zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.
3. Túto zmluvu možno dopĺňať alebo meniť iba písomne, a to na základe dodatku ku zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň, po zverejnení na webovom sídle objednávateľa. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle objednávateľa.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží objednávateľ a dva rovnopisy obdrží zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je im dostatočne jasný a zrozumiteľný, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, oboznámili sa s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky

V Jakubove, dňa.....

V Malackách dňa.....

Objednávateľ:

.....
Mgr. Peter Gajdár
Starosta obce Jakubov

Zhotoviteľ:

.....
Ing. Michal Gašpar
konateľ

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY ZSS Jakubov

Vypracovanie projektovej dokumentácie diela ZSS Jakubov

Predmetom zákazky je výber dodávateľa na spracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie - "Výber dodávateľa na vypracovanie projektovej dokumentácie ZSS".

Popis predmetu zákazky:

Projekt pre územné a stavebné povolenie rieši samostatne stojaci navrhovaný objekt ZSS Jakubov.

Budova ZSS sa bude nachádzať na parcele Reg. " C" č. 84/11 v k. ú. Jakubov a bude pozostávať z 3-4 podlaží.

I. NP zázemie pre 40 klientov a príslušného počtu prevádzkových pracovníkov (jedáleň, spoločenská miestnosť, šatne pre obslužných pracovníkov, miestnosť lekára, práčovňa, sklad a pod.),

II. NP : ubytovacie bunky pre klientov ZSS a to 8 dvojlôžkových izieb a 2 jednolôžkové izby

III. NP: ubytovacie bunky pre klientov ZSS a to 8 dvojlôžkových izieb a 2 jednolôžkové izby

(prípadné podzemné podlažie ktoré by obsahovalo potrebné zázemie pre fungovanie zariadenia sociálnych služieb)

Celá budova aj jednotlivé priestory musia spĺňať podmienky pre ZSS - zariadenie sociálnych služieb.

Verejný obstarávateľ pri zadaní zákazky postupuje vzhľadom na predpokladanú hodnotu zákazky v zmysle §117 zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami zákona 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby vynaložené náklady na predmet zákazky boli primerané jeho kvalite a cene.

